PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Barrie

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2015

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations devraient reculer de 4 % en 2015 et totaliser 1 100 avant d'augmenter de 4 % en 2016.
- Les ventes MLS® continueront de croître au cours de l'horizon prévisionnel.
- Le taux d'inoccupation montera légèrement à 1,8 % en 2015.
- La croissance de l'emploi et de la migration soutiendront la demande de logements jusqu'en 2016.

Figure 1

Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 20 avril 2015.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf : le rythme de construction ralentira avant de rebondir

2 Marché de la revente : les ventes seront bonnes

4 Le marché locatif restera serré

4 Tendances économiques : les perspectives économiques favorables soutiennent la demande de logements

4 Perspectives concernant les taux hypothécaires

5 Tendances en bref

5 Risques associés aux prévisions

6 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf : le rythme de construction ralentira avant de rebondir

Le nombre de mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Barrie (CMA) devrait diminuer en 2015, mais le total de ces pertes sera récupéré au cours de l'année 2016. Comme l'an dernier, Barrie a connu un hiver long et aride, ce qui a eu un effet à la baisse sur les mises en chantier au premier trimestre. Le marché du neuf dans la RMR se distingue par une demande constante de logements, alimentée par de faibles taux hypothécaires, la formation de nouveaux ménages et la croissance de l'emploi. Toutefois, les mises en chantier demeureront limitées en raison de la rareté continue des terrains dans la ville de Barrie et jusqu'à la construction des cinq tours d'habitations riveraines prévues. Tous ces facteurs entraîneront un recul des mises en chantier de 4 % à la fin de 2015 par rapport à 2014.

Les mises en chantier d'appartements ont été exceptionnellement élevées en 2014. Les tours d'habitation continueront de contribuer aux données sur les mises en chantier, mais leur nombre sera inférieur à l'an dernier, car seuls quelques ensembles n'ont pas encore été commencés. Il est important de mentionner que la production de tours d'habitation est changeante, et que les mises en chantier fluctuent de façon importante d'une année à l'autre. Les mises en chantier de maisons en rangée demeureront élevées au cours de ces deux années, ce qui prouve que les gens du secteur commencent à accepter ce type de logement abordable qui offre souvent la même aire habitable que les maisons individuelles.

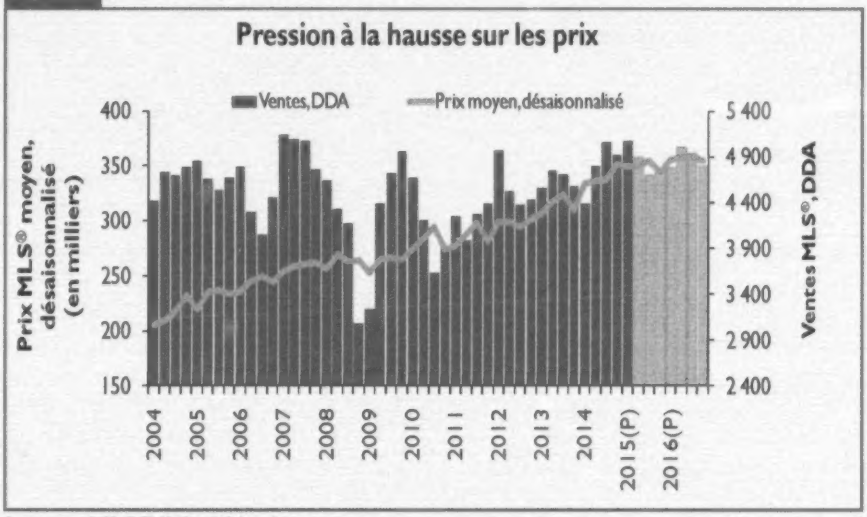
La disponibilité de terrains continuera d'être un obstacle à la production de maisons individuelles à Barrie. Le nombre de mises en chantier dans ce segment restera au niveau de 2014, mais la construction se déplacera principalement vers le canton d'Innisfil. Une portion de la demande se déplacera au nord de Barrie, dans le canton de Springwater, un sous-marché coûteux de la RMR. Les stocks de maisons individuelles devraient rester bas au cours de l'horizon prévisionnel et ne contribueront pas à limiter les mises en chantier.

À Barrie, le prix des maisons neuves est à la hausse, mais a reculé légèrement en 2014. Le prix moyen a diminué, car de nombreuses maisons neuves se sont vendues dans la fourchette de 300 000 $ à 400 000 $. Elles ont représenté environ 38 % du total, et la plupart se situaient dans le canton d'Innisfil. Cette fourchette de prix est abordable pour de nombreux migrants à la recherche de maisons individuelles. Par ailleurs, la demande de maisons individuelles de haute gamme est stable. Ces maisons sont populaires chez les acheteurs d'habitations d'un cran supérieur qui peuvent vivre loin du centre de Barrie ou chez les migrants qui avaient une maison à vendre dans la région du Grand Toronto (RGT). Ces acheteurs disposent d'une mise de fonds importante pour pouvoir se permettre ces habitations. Le prix moyen d'une maison individuelle neuve dans le canton de Springwater est supérieur à 600 000 $, et les maisons neuves de ce canton représentent environ 12 % des maisons neuves de la RMR de Barrie. Les prix élevés à Springwater continueront de pousser à la hausse le prix moyen des maisons individuelles neuves de la RMR. Ce dernier devrait augmenter de 2,4 % cette année et d'un peu moins l'an prochain.

Marché de la revente : les ventes seront bonnes

Les ventes de maisons existantes dans la RMR de Barrie sont en voie

Figure 2



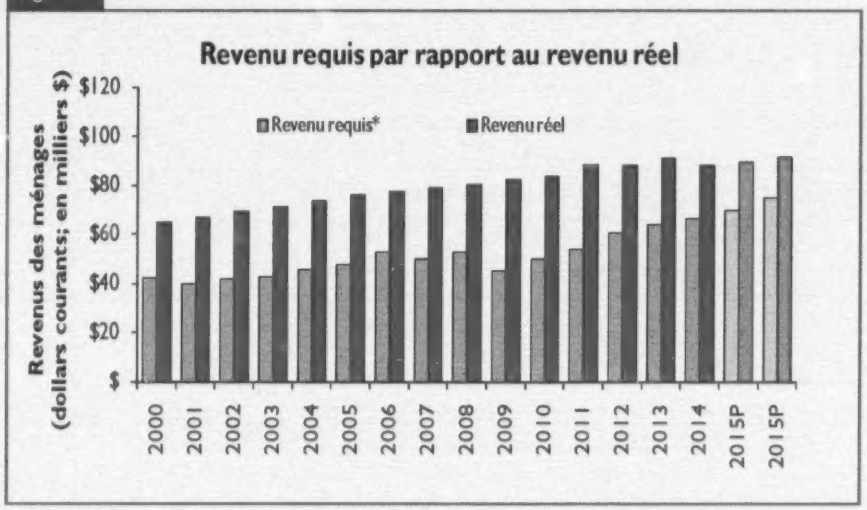
Sources : ACI, SCHL (prévisions)
Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont corrigées des facteurs saisonniers. MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

de surpasser les prévisions, mais plus lentement que l'an passé. Le nombre de ventes MLS® augmentera de 2 % pour totaliser 4 900 transactions cette année. En 2016, les ventes croîtront encore, mais seulement d'un peu plus de 1 %.

Les ventes MLS® de maisons existantes ont crû au premier trimestre de 2015, alimentées par la demande refoulée d'acheteurs qui ne trouvaient rien à leur goût au quatrième trimestre de 2014. Du troisième au quatrième trimestre, les nouvelles inscriptions avaient diminué de 8 %, réduisant ainsi la sélection offerte aux acheteurs potentiels. Les ventes continueront de croître, grâce à une forte demande sur le marché de l'habitation de Barrie. Les taux hypothécaires historiquement bas et l'amélioration de la conjoncture en Ontario et au sud de la frontière soutiendront la demande de logements. La faiblesse du dollar canadien et la confiance accrue des consommateurs américains viendront appuyer les exportations canadiennes et le marché du travail. De nombreux secteurs connaîtront une croissance, comme le commerce, les services et la fabrication.

La demande accrue sera égalée par la faible hausse de l'offre. En 2015, les inscriptions augmenteront de 1 %, ce qui pourrait être insuffisant pour répondre à la demande croissante. Les vendeurs potentiels continueront d'avoir de la difficulté à trouver un logement convenable en raison des différences entre le type de logement souhaité et les logements offerts sur le marché. Une demande accrue et des stocks peu élevés maintiendront le marché serré à Barrie. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI), baromètre des conditions du marché de l'habitation, sera stable

Figure 3



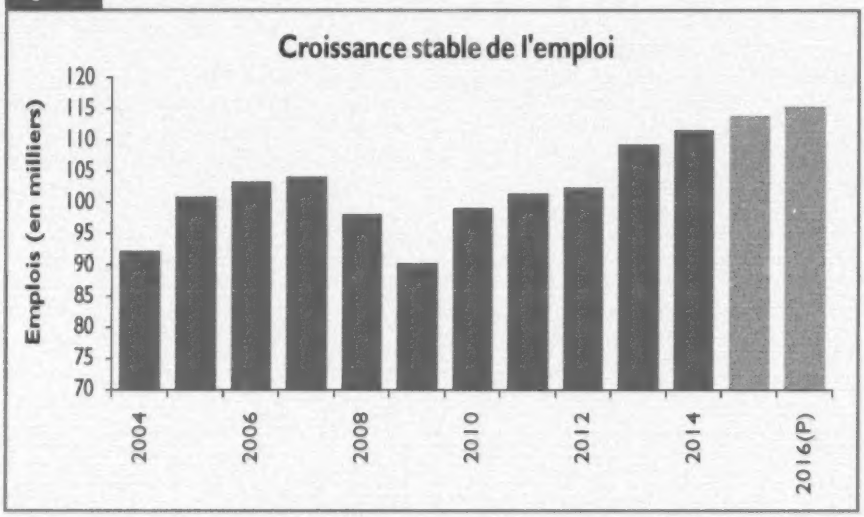
Sources : SCHL, Statistique Canada, ACI

*Le revenu requis est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur le prix MLS® moyen, une mise de fonds de 10 %, le taux fixe s'appliquant aux prêts hypothécaires de cinq ans et la plus longue période d'amortissement offerte.

et favorisera les vendeurs. Ces conditions feront augmenter les prix plus rapidement que l'inflation.

Le prix MLS® moyen a légèrement reculé au premier trimestre à la suite d'un essor au quatrième trimestre de 2014. En 2015, le prix moyen augmentera de 5 % pour totaliser 358 000 $. Il croîtra un peu moins rapidement en 2016. Les acheteurs

Figure 4



Sources : Statistique Canada, SCHL (prévisions)

de la RGT qui achètent une résidence d'un cran supérieur ont les moyens de s'installer à Barrie en raison de leurs revenus ou des gains d'avoir propre qu'ils ont tirés de la vente d'autres maisons. L'écart de prix entre Barrie et la RGT rendra Barrie plus attrayante, surtout en raison du prix de l'essence plus bas. Toutefois, les maisons deviendront moins abordables pour certains résidents locaux. Le revenu nécessaire à l'achat d'un logement dans la RMR de Barrie est à la hausse, ce qui rend l'accès à la propriété plus difficile, car les salaires n'augmentent pas aussi rapidement.

Le marché locatif restera serré

En 2015, le marché locatif dans la RMR de Barrie restera serré. L'offre de logements locatifs augmentera en 2016, particulièrement sur le marché secondaire, ce qui entraînera une hausse du taux d'inoccupation. Malgré le léger recul de l'emploi chez les jeunes au premier trimestre, il demeure solide et alimente la formation de ménages de ce groupe d'âge. Les jeunes quittent le nid familial pour former des ménages, mais n'ont pas assez d'économies pour une mise de fonds ou assez d'expérience de travail pour accéder à la propriété. Ils se tournent donc d'abord vers le marché locatif.

Il est de plus en plus difficile de trouver un logement locatif abordable dans un marché locatif aussi serré qu'à Barrie. En raison du nombre peu élevé de logements construits expressément pour la location, le taux d'inoccupation dans ce segment devrait augmenter légèrement en 2015 (de 1,6 % en 2014 à 1,8 % en 2015). Cette faible hausse est alimentée par l'augmentation de logements locatifs sur le marché secondaire. Grâce à des renseignements obtenus de personnes-ressources du milieu, certaines personnes âgées investissent dans des copropriétés et louent leur unité. Ces investissements les aideront à préparer leur retraite. De plus, la Ville de Barrie est en voie d'autoriser la construction d'un nombre accru d'appartements accessoires. Cette option est intéressante pour les personnes qui désirent louer un logement moins cher comme un studio ou un appartement d'une chambre.

Certains logements haut de gamme conçus pour personnes âgées et jeunes professionnels contribueront à hausser les loyers. Le loyer moyen des appartements de deux chambres devrait monter à 1 135 $ en 2015 et à 1 158 $ en 2016.

Tendances économiques : les perspectives économiques favorables soutiennent la demande de logements

La croissance économique de la RMR de Barrie suivra celle de l'Ontario, alimentée par la meilleure conjoncture au sud de la frontière, la dépréciation du dollar canadien et les faibles prix du pétrole. Les exportations se remettent de leur chute suivant la récession de 2008. Elles croissent en réponse à la demande accrue des États-Unis. La faiblesse du dollar rendra les exportations moins coûteuses pour les consommateurs américains.

L'amélioration de la conjoncture et l'écart de prix avec la RGT attirent les migrants vers la RMR de Barrie, surtout en provenance de la RGT. Ces migrations infraprovinciales comprennent des ménages n'ayant plus d'enfants à la maison, d'autres qui recherchent un logement plus petit, des retraités et de jeunes familles. L'arrivée de migrants se poursuivra jusqu'en 2016 et générera une hausse annuelle de plus de 2,5 % au cours des deux prochaines années.

Barrie affiche l'un des plus faibles taux de chômage en Ontario. L'emploi connaîtra une croissance de 2,2 % en 2015 et de 1,2 % en 2016. La population active croîtra également, mais plus lentement en raison du rebond de la production industrielle. Le taux de chômage descendra à 5 % en 2015. La plupart des emplois à Barrie sont dans les secteurs des services, de la vente au détail et du tourisme, où les salaires sont relativement bas. L'amélioration de la conjoncture, alimentée par davantage d'emplois dans les domaines de la fabrication et de la construction, devrait faire augmenter le salaire moyen.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Les taux hypothécaires devraient égaler ou frôler leurs niveaux actuels durant l'horizon prévisionnel

Les taux hypothécaires continueront de soutenir la demande de logements. Tout comme les prévisionnistes

Taux hypothécaires		
1 an	T1 2015	2,97
	Changement de 2014 T1	-0,17
	2014	3,14
	2015 (P)	2,30 - 3,50
	2016 (P)	2,40 - 4,00
5 ans	T1 2015	4,76
	Changement de 2014 T1	-0,40
	2014	4,88
	2015 (P)	4,00 - 5,50
	2016 (P)	4,20 - 6,20

Sources : Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 1 trimestre de 2015

économiques canadiens, la SCHL s'attend à ce que les taux d'intérêt demeurent inchangés ou très proches de leur niveau actuel pendant la période visée par les prévisions.

Selon le scénario de base de la SCHL pour 2015, le taux des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 2,30 et 3,50 % et celui des prêts de cinq ans, entre 4,00 et 5,50 %. L'an prochain, les taux des prêts de un an et de cinq ans se situeront dans des fourchettes respectives allant de 2,40 à 4,00 % et de 4,20 à 6,20 %.

Tendances en bref

Facteurs déterminants et leur incidence sur le marché de l'habitation	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires devraient égaler ou frôler leurs niveaux actuels durant l'horizon prévisionnel.
Emploi	Les perspectives économiques prometteuses aux États-Unis et en Ontario seront favorables à une accélération de la création d'emplois dans la RMR de Barrie durant la deuxième moitié de 2014 et tout au long de 2015 et de 2016. L'amélioration de l'emploi, particulièrement dans les postes à temps plein, continuera d'alimenter la demande de logements de tous types.
Revenu	La croissance de la rémunération hebdomadaire moyenne sera modeste. Une augmentation des salaires réels aura une incidence sur la demande de logements pour propriétaires-occupants.
Population	La migration nette demeurera positive, car le marché de l'habitation de Barrie est attirant en raison de ses prix abordables par rapport aux villes limitrophes.
Marché de la revente	Le marché de la revente restera à l'avantage des vendeurs, de sorte que l'augmentation des prix MLS® sera moins rapide.
Marché locatif	La forte demande sur le marché locatif aura pour effet de resserrer ce marché.
Autre	La demande de logements de tous types sera soutenue par la proximité de la région du Grand Toronto (RGT) et l'écart de prix entre la RGT et la RMR de Barrie sur le marché de l'habitation.

Risques associés aux prévisions

Les perspectives pourraient être infirmées par certains facteurs, dont les suivants :

- En dépit de l'effet net positif sur le plan mondial de la baisse des cours du pétrole, la croissance mondiale a été décevante au premier trimestre. Il y a un risque de faiblesse économique mondiale prolongée et d'une croissance des prix anémique, voire négative.
- L'expansion des économies de marché émergentes (EME) pourrait décevoir. En Chine, les prévisions de croissance économique ont été révisées à la baisse, à près de 7 %.
- Bien qu'un atterrissage en douceur du marché de l'habitation demeure le scénario le plus probable, les prix des habitations s'approchant de niveaux record et l'ampleur de la dette des ménages par rapport à leur revenu rendent ceux-ci vulnérables aux chocs défavorables. Une correction désordonnée de ces déséquilibres, si elle se matérialisait, pourrait avoir des répercussions négatives considérables sur d'autres pans de l'économie et sur l'inflation.
- Un des facteurs de risque favorables pour nos perspectives est lié à la croissance économique aux États-Unis : si cette croissance était plus forte que prévu, elle profiterait aux exportateurs canadiens et susciterait sans doute une demande de logements plus vive que ne le laissent entrevoir les prévisions.
- L'inauguration d'un grand ensemble résidentiel sur les rives de Barrie ou la disponibilité du terrain connexe d'Innisfil plus tôt que prévu entraînera une intensification importante des mises en chantier.
- Toute correction au marché de l'habitation de la RGT aura une incidence sur les prix dans la RMR de Barrie.

Résumé des prévisions RMR de Barrie Printemps 2015							
	2012	2013	2014	2015(P)	Var. en %	2016(P)	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	474	602	550	550	0,0	650	18,2
Logements collectifs	308	289	598	420	-29,8	235	-44,0
Jumelés	6	6	6	5	-16,7	5	0,0
Maisons en rangée	179	165	130	90	-30,8	90	0,0
Appartements	123	118	462	325	-29,7	140	-56,9
Tous types de logement confondus	782	891	1 148	1 100	-4,2	1 140	3,6
Prix moyen ($)							
Logements individuels	425 776	456 970	451 548	462 200	2,4	470 000	1,7
Prix médian ($)							
Logements individuels	369 990	392 800	412 400	428 900	4,0	441 800	3,0
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	4,1	2,1	1,7	s.o.	-	s.o.	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	4 576	4 648	4 795	4 900	2,2	4 950	1,0
Nouvelles inscriptions MLS®	7 506	7 453	7 906	8 000	1,2	8 200	2,5
Prix MLS® moyen ($)	299 685	317 883	341 023	358 000	5,0	370 000	3,4
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,0	3,0	1,6	1,8	0,2	2,2	0,4
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	1 037	1 048	1 118	1 135	1,5	1 160	2,2
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,17	3,08	3,14	2,30 - 3,50	-	2,40 - 4,00	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,27	5,24	4,88	4,00 - 5,50	-	4,20 - 6,20	-
Nombre annuel d'emplois	102 300	109 400	111 600	114 000	2,2	115 400	1,2
Croissance de l'emploi (%)	0,8	6,9	2,0	2,2	-	1,2	-
Taux de chômage (%)	8,1	7,1	6,0	5,0	-	4,6	-
Migration nette	1 835	1 818	1 692	1 740	2,8	1 800	3,4

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique Canada (CANSIM)

NOTA : Univers locatif = immeubles comptant au moins trois appartements

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

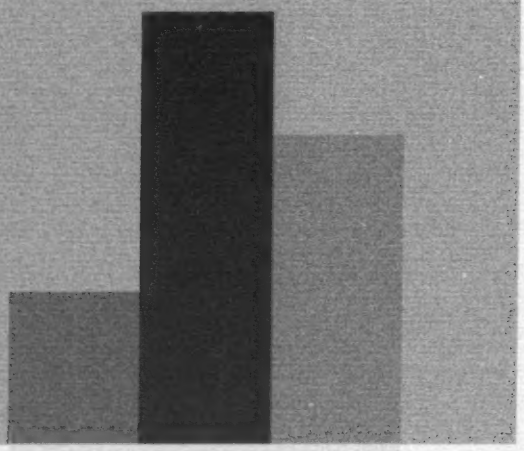
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

65714_2015_B01